

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești,
tarlaua T36 A495 cu numărul cadastral 148953**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.468/19.12.2024 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.33/19.12.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlaua T36 A495;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Tarlaua T36 A495 este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 148953, având numărul cadastral 148953;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 87879/11.06.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin.(2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul din data al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Tarlaua T36 A495 în suprafață de 178.621 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 148953 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 148953 în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151598 având suprafața măsurată de 3.500 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151599 având suprafața măsurată de 175.121 mp.

Art.2. Loturile menționate la art. 1 se identifică potrivit documentatiei de dezmembrare cu nr. 87879/11.06.2024 ce constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 8 file: Referatul de Admitere nr. 87879/11.06.2024, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 148953/UAT Ploiești cu nr. 87879/11.06.2024, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	87879
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **87879** din data **11-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având numărul cadastral 148953 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **151598** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având suprafața măsurată 3500 mp;
- 2) **151599** situat în Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495, UAT Ploiești având suprafața măsurată 175121 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA CORBU

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	87879
Ziua	11
Luna	06
Anul	2024

TEREN Intravilan

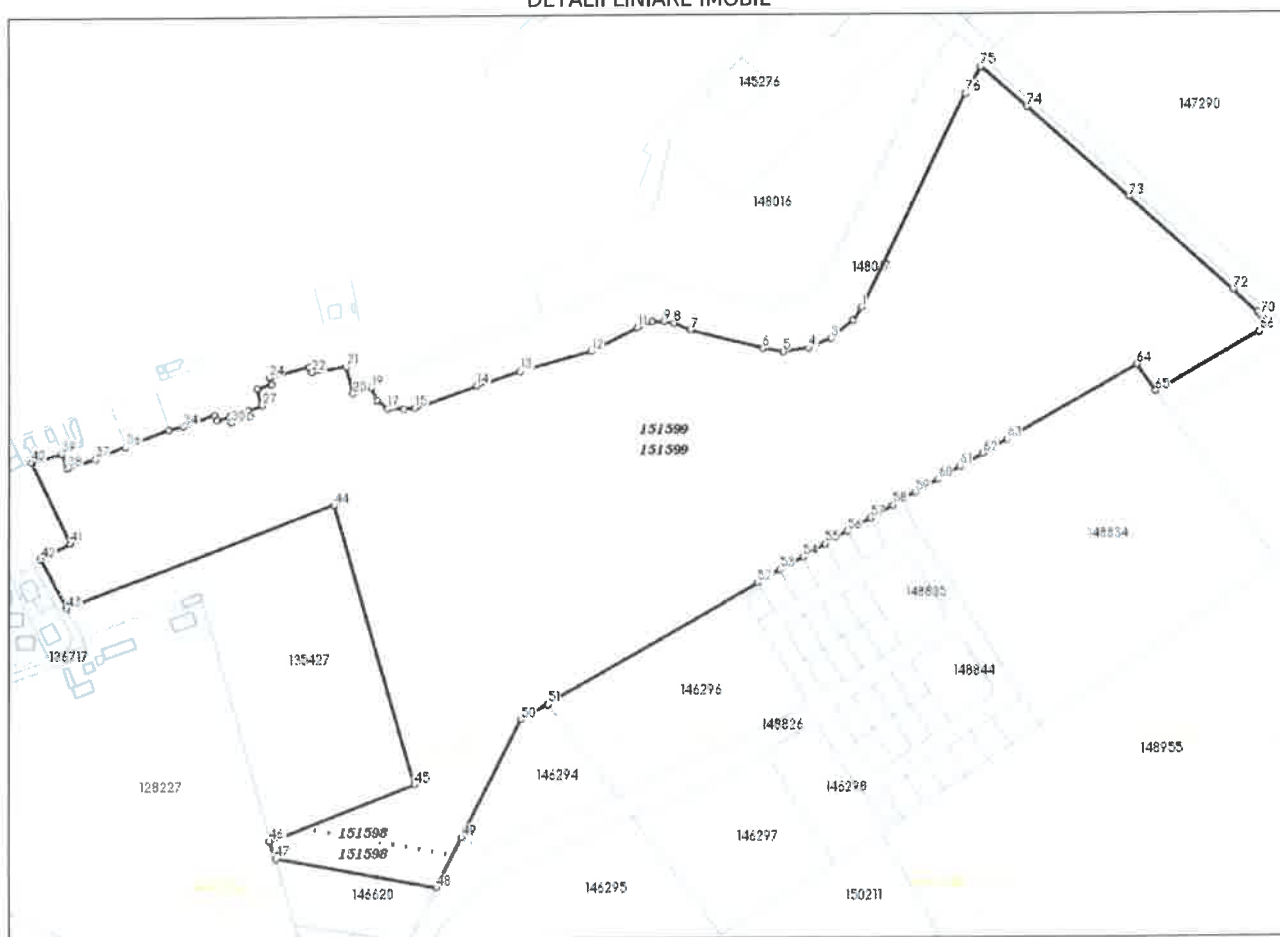
Adresa: Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, T36- A495

Comuna/Oras/Municipiu: Ploiesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
148953	178621	LOT 1

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	178.621	36	495	LOT 1
	TOTAL:		178.621			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	11.668	2	3	22.201	3	4	19.023
4	5	19.891	5	6	15.718	6	7	57.99
7	8	13.595	8	9	8.107	9	10	9.076
10	11	12.35	11	12	39.72	12	13	56.515
13	14	35.362	14	15	49.957	15	16	8.888
16	17	12.825	17	18	10.032	18	19	11.242
19	20	15.012	20	21	21.245	21	22	26.563
22	23	4.867	23	24	31.78	24	25	5.302
25	26	11.697	26	27	13.616	27	28	11.379
28	29	4.697	29	30	15.172	30	31	5.0
31	32	9.975	32	33	4.841	33	34	25.628
34	35	11.343	35	36	35.373	36	37	24.802
37	38	22.931	38	39	11.847	39	40	24.135
40	41	69.34	41	42	25.411	42	43	43.137
43	44	220.251	44	45	224.539	45	46	119.882
46	47	14.018	47	48	126.868	48	49	43.127
49	50	101.205	50	51	23.477	51	52	186.772
52	53	19.999	53	54	20.001	54	55	20.0
55	56	20.0	56	57	20.0	57	58	20.0
58	59	20.0	59	60	20.001	60	61	19.999
61	62	20.001	62	63	21.28	63	64	115.966
64	65	25.115	65	66	91.344	66	67	3.541
67	68	3.541	68	69	3.541	69	70	3.541
70	71	3.034	71	72	25.917	72	73	108.487
73	74	105.338	74	75	47.106	75	76	23.623
76	1	182.594						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	87879	11.06.2024	14.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 87879 înregistrată la data de 11.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	151598	3500	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495
2	151599	175121	Loc. Ploiești, Jud. Prahova, T36- A495

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-06-2024

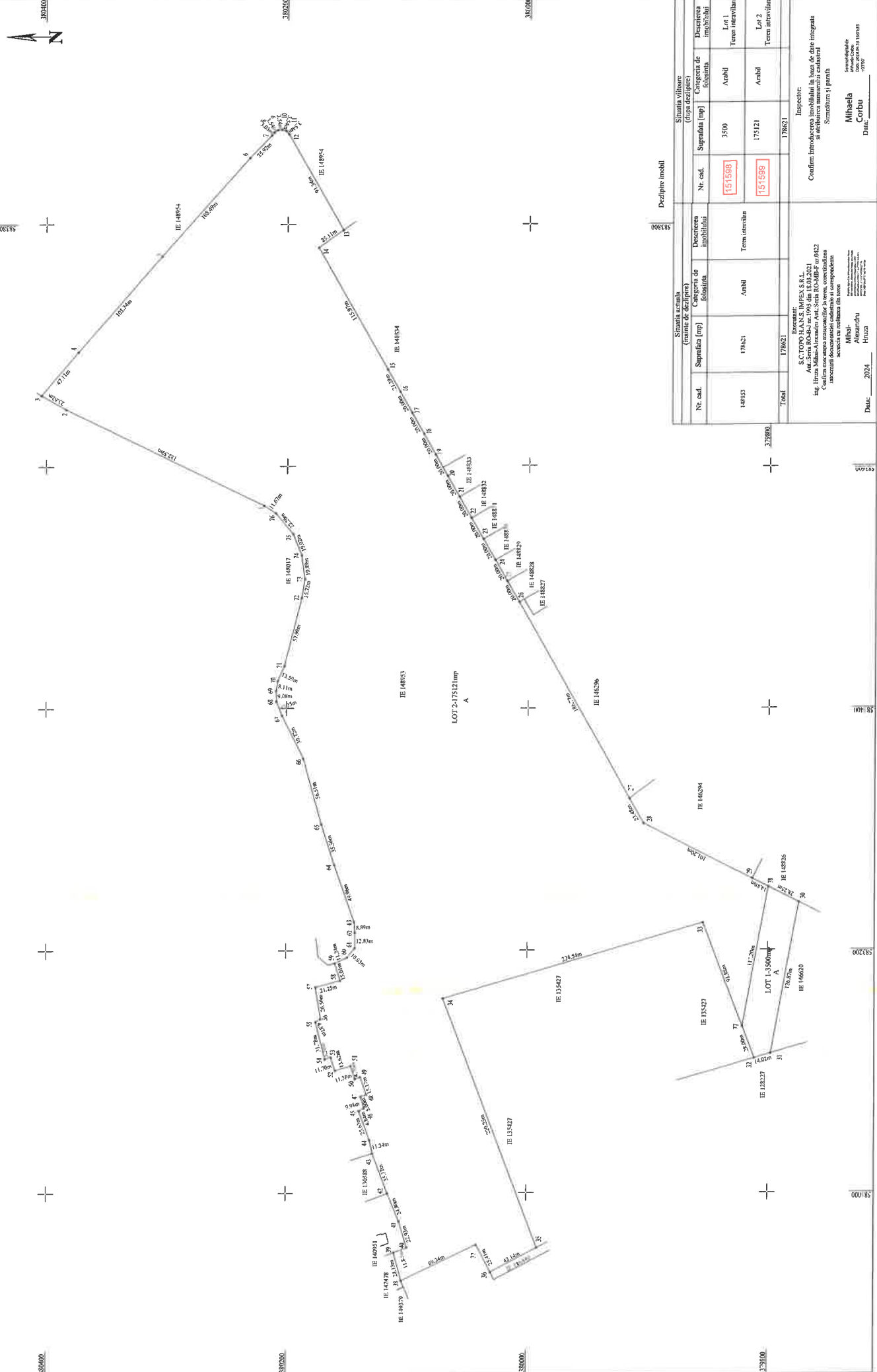
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA CORBU

Anexa nr.17
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2000

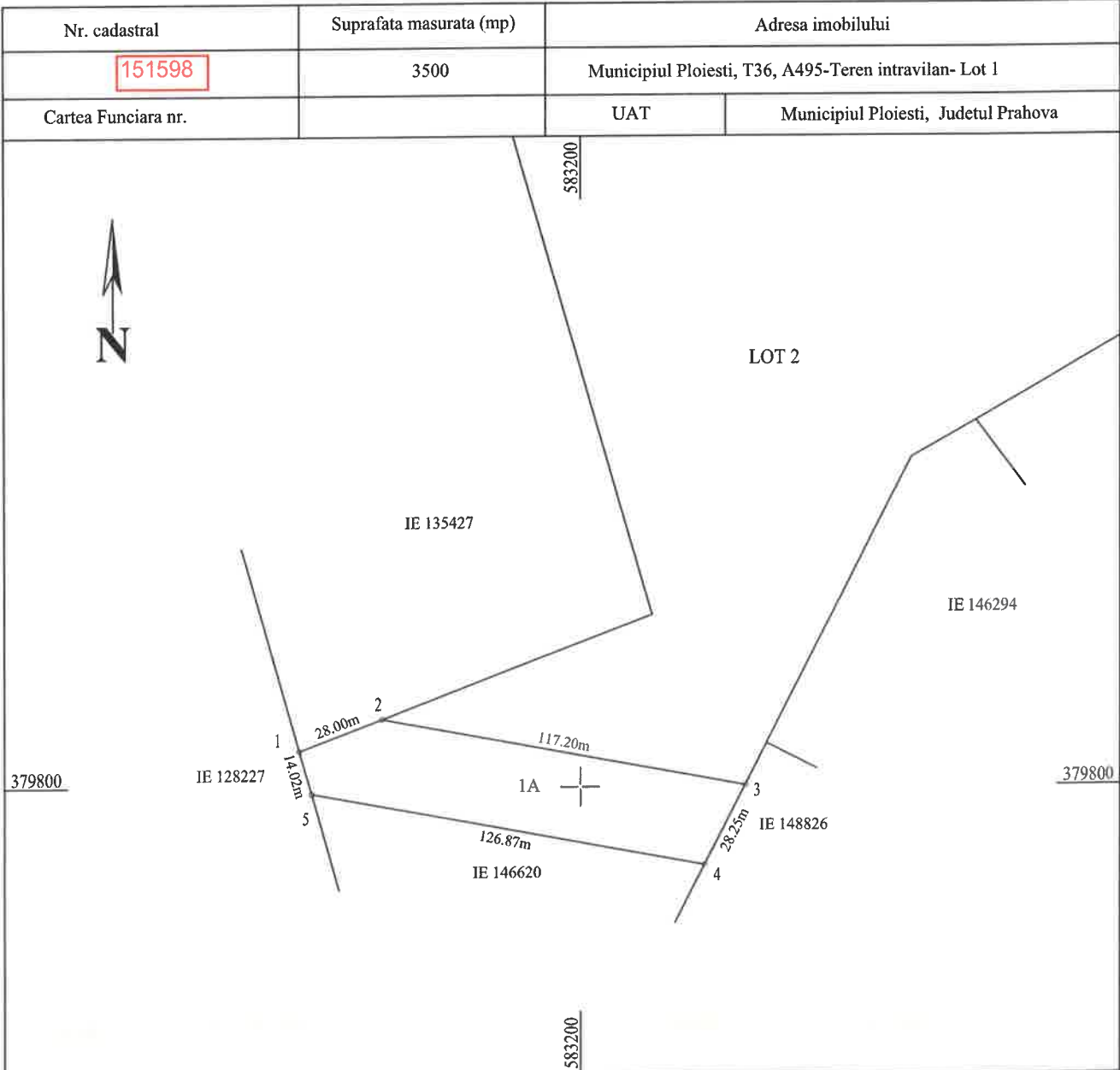
Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
148953		178621		Municipal Ploiesti, T36, A495-Teren intravilan	
Cartea Funciara nr.		148953		UAT	
				Municipal Ploiesti, Județul Prahova	



Situatia actuala (marile de delimitare)				Situatia viitoare (dupa delimitare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
148953	178621	Ambl	Teren intravilan	151598	3500	Ambl	Lot 1 Teren intravilan
				151599	175121	Ambl	Lot 2 Teren intravilan
Total				178621			

Executanți:		Inspector:	
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		Confirma Introducerea imobilului în buca de date integrată	
Ing. Ileana Mihaela Alinașcu, Aut. Seria RO-MB-F nr 042		și în Sistemul Național de Informații Imobiliare	
Confirma exactitatea asanșonilor la teren, corectitudinea		Scara: 1:2000	
asocierii documentației cadastrale și a corpurilor		Mihaila	
Alinașcu		Corbu	
Data: 2024		Data:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

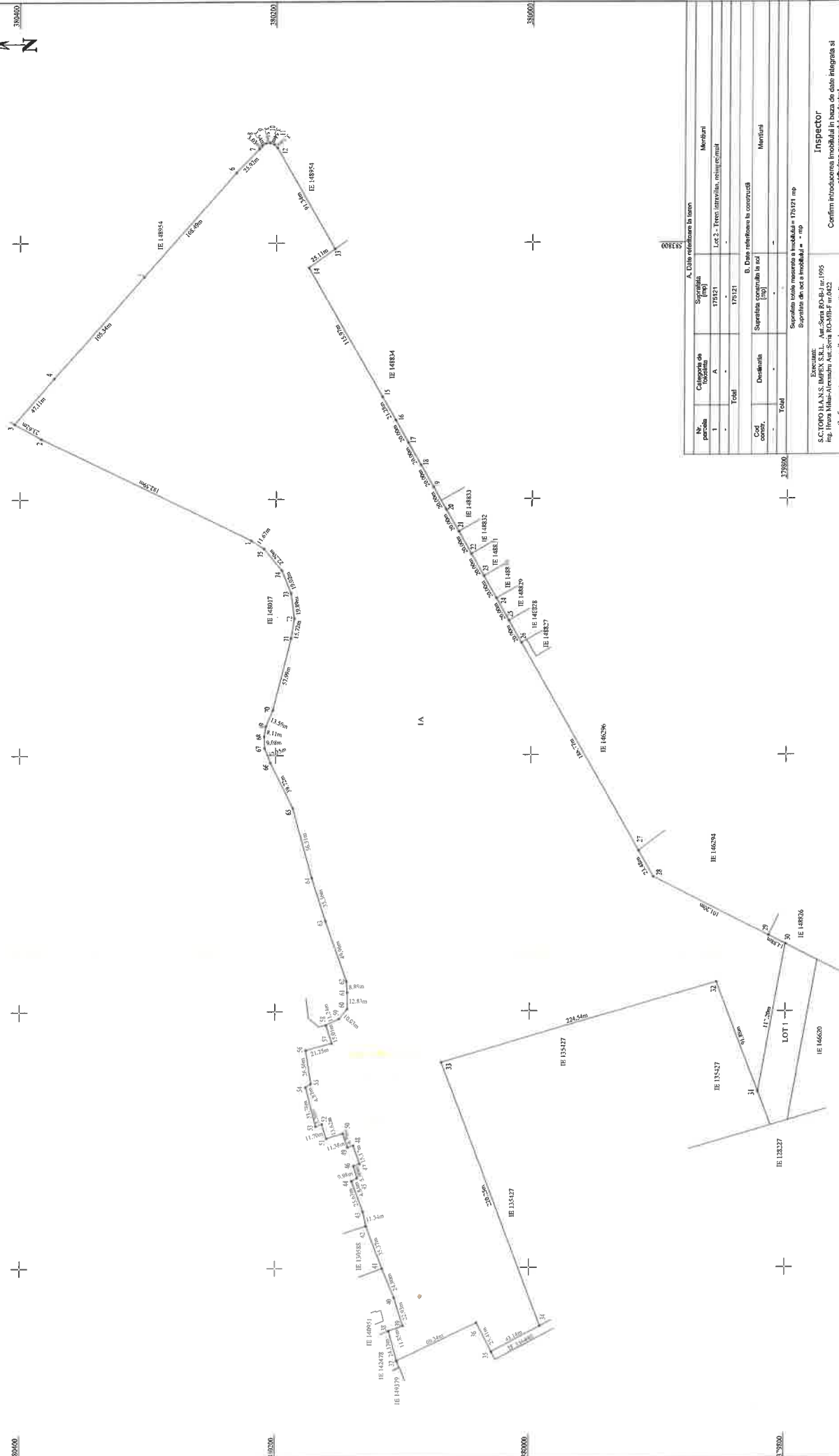


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	3500	Lot 1 - Teren intravilan, neimprejmuit
-	-	-	-
Total		3500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3500 mp			
Suprafata din acte a imobilului = - mp			
Executant:		Inspector	
S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Aut.:Seria RO-B-J nr.1995		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si	
ing. Hruza Mihai-Alexandru Aut.:Seria RO-MB-F nr.0422		atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea		Semnatura si parafa	
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta		Data..... Mihaela	
acesteia cu realitatea din teren		Corbu	
Mihai-Alexandru		Stampila BCPI	
Hruza		Semnat digital de Mihaela Corbu	
Data: 2024		Data: 2024.06.13 15:02:20 +03'00'	
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
151568	175121	Municipiul Pitesti, Tr. 6, A95-Teren intravilan- Lot 2
Carta Funciara nr.	UAT	Municipiul Pitesti, Judetul Prahova



279590

008185

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuarea numerului cadastral

Suprafata si panta

Data:

Stampila BCPI

Mihail-Marian

Data: 2024

In baza de date

In situatia in care codul numarul cadastral pentru imobile vechi, in locu numarul vechi al se va bazea numarul cadastral, iar in baza
numarul codului de teren si terenul din terenul de teren. Suprafata se va calcula pe baza terenului.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Merituri
1	A	175121	Lot 2 - Teren intravilan, neconstruit
-	-	-	-
Total		175121	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Deschideri	Suprafata construita in ad (mp)	Merituri
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 175121 mp

Suprafata din act a imobilului = - mp

Gratias

S.C.TIPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Act. Scris RO46-14-1995

Ing. Horia Mihail-Alinardu Act. Scris RO43-04-19-1982

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea

incontur documentarilor cadastrale si cadastrul

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 744 / 19.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, tarlăua T36 A495 cu numărul cadastral 148953

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Printre bunurile care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiesti se afla si tarlăua T36 A495 care a intrat in domeniul public al localitatii potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002 cu suprafata de 82,90ha.

Prin Hotararea nr.254/01.10.2003 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, o suprafata de 4,65 ha a fost trecuta in domeniul privat al Municipiului Ploiesti, teren care a fost lotizat si repartizat pentru construirea de locuinte proprietate personala in conformitate cu Legea nr.15/2003 *“privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*.

Ulterior, suprafata de 78,30 ha ramasa a fost trecuta din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești prin Hotărârea nr.196/31.08.2006 a Consiliului Local, fiind inscrisa in Anexa nr.1 *„Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiesti, care vor putea fi acordate persoanelor indreptatite ca masura reparatorie prin echivalent constand in compensare cu alte bunuri sau servicii oferite in echivalent”*.

Cu ocazia dezmembrării din aceasta tarla a unui teren in suprafata de 29.189 mp, (teren care a facut obiectul unui contract de dare in plata potrivit prevederilor Hotararii nr.53/27.02.2013 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti), sens in care a fost efectuata si actualizarea documentatiei cadastrale. Astfel, a ramas in patrimoniul Municipiului Ploiesti din Tarlăua T36 A495 suprafata de 752.479 mp care a fost inscrisa in Cartea Funciara nr.135426 a U.A.T. Ploiesti, avand numarul cadastral 135426.

Precizam faptul ca prin Hotărârea nr.26/30.01.2013, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat ca pe o suprafata de 15 ha din tarlăua T36 parcela 495 sa se realizeze mai multe proiecte de interes local.

Ca atare, in documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, aceasta tarla figureaza cu suprafata de 60,2479 ha in Anexa nr.1 *„Situatia terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar”* poz. nr. 59 iar suprafata de 15 ha fiind conturata de celelalte elemente grafice din Anexa grafică

nr. 9 cu reprezentarea categoriilor de suprafețe menționate la art.6 alin.(2) din Legea nr.165/2013.

Prin Hotărârea nr.361/31.10.2017 s-a aprobat dezmembrarea imobilului Tarlăua T36 parcela A495 în Lotul 1 cu numărul cadastral 143330 având suprafața măsurată de 602.479 mp și Lotul 2 cu numărul cadastral 143331 având suprafața măsurată de 150.000 mp.

Pe lotul nr.2, caruia i s-a atribuit adresa postală str. Ghighiului nr.25C Municipiul Ploiești urmează să realizeze mai multe obiective de investiții –bază sportivă (bazin olimpic de înot, teren de fotbal, pistă de atletism amenajată în jurul terenului de fotbal).

Ulterior, prin Hotărârea nr.21/12.02.2021 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pe o suprafață de 71.000 mp din acest lot situat în str. Ghighiului nr.25C s-a aprobat stabilirea amplasamentului necesar construirii Spitalului Municipal de Urgență.

Din suprafața de 602.479 mp aferentă Lotului 1 cu numărul cadastral 143330, ca urmare a dezmembrării în vederea atribuirii a două suprafețe de teren persoanelor îndreptățite potrivit legilor proprietății și *„actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate ”* în patrimoniul municipiului Ploiești a rămas o suprafață de 580.474 mp, având numărul cadastral 146619.

Potrivit Hotărârii nr.41.31.01.2022 această suprafață de 580.474 mp având numărul cadastral 146619, potrivit Referatului de dezmembrare nr.142689/13.10.2021 emis de către OCPI Prahova a fost dezmembrată în trei loturi, în baza documentației întocmite de către SC Gerom Minerva SRL, astfel:

- Lotul 1, cu număr cadastral 148016 cu suprafața măsurată de 23.968 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 148017 având suprafața măsurată de 20.212 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 148018 având suprafața măsurată de 536.293 mp.

Ulterior, lotul în suprafața de 536.293 mp având numărul cadastral 148018, în baza Actului de Lotizare autentificat prin Încheierea de autentificare nr.3540/12.12.2022 de către Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza, a fost dezmembrat în trei loturi astfel:

- Lotul 1, cu număr cadastral 148953 cu suprafața măsurată de 178.621 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 148954 având suprafața măsurată de 3.930 mp;
- Lotul 3, cu număr cadastral 148955 având suprafața măsurată de 353.742 mp.

Având în vedere necesitatea atribuirii unor loturi de teren persoanelor îndreptățite, beneficiari ai legilor fondului funciar, potrivit opțiunilor exprimate pentru această tarlă, a fost necesară întocmirea documentației de dezmembrare în două loturi a acestei tarlale.

Astfel, pe baza documentației întocmită de către firma SC Topo H.A.N.S. Impex S.R.L a fost emis Referatul de Admitere (dezmembrare imobil) nr. 87879/11.06.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova potrivit caruia tarlăua T36 A495 a fost dezmembrată în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 151598 având suprafața măsurată de 3.500 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 151599 având suprafața măsurată de 175.121 mp.

Pentru întocmirea Actului de dezmembrare corespunzător de către o Societate Notarială, este necesară adoptarea de către consiliul local a unei hotărâri de aprobare a dezmembrării acestui imobil teren .

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre în sensul celor menționate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș- Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu